

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Frau Susanne Beller  
 Herr Ulrich Stuible  
 Fellbacherstraße 33/2  
 D-71394 Kernen i.R.  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2016 - RECHNUNG TOP 6

Rechnungsnummer: 56  
 Rechnungsdatum: 20.04.2017

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 6	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2016</u>				
Verwaltung	€ -1.845,24	10,6%	€ -195,60	
Elektrizität	-	3,6%	€ -74,64	
Wasser/Kanal	-	9,9%	€ -81,17	
Wärme	-	9,4%	€ -141,41	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -408,46	9,4%	€ -38,25	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -125,93	10,6%	€ -13,35	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -229,80	15,0%	€ -34,47	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -516,00	15,0%	€ -77,40	
Hausbesorgung, Material	€ -40,18	15,0%	€ -6,03	
Gebäudeversicherung	€ -329,06	10,6%	€ -34,88	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -68,95	10,6%	€ -7,31	
Grundsteuer	€ -436,04	10,6%	€ -46,22	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	10,6%	€ -381,60	
Gesamtaufwand				€ -1.132,33
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2016				€ 1.110,00
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -22,33</b>

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT06 4571 0001 6100 5551  
 BIC: VOVBAT2B